



## Woonzorgcomplex Vijverstate, Avenhorn

Duurzame zorg voor ouderen en het milieu

- Opdrachtgever:** Intermaris Woondiensten  
**Architect:** Grunstra Architectengroep bna  
**Locatie:** Avenhorn  
**Omvang:** Het complex bestaat uit 36 huurappartementen, ruimten en faciliteiten ten behoeve van zorgverlening, ontmoetings- en activiteitenruimten en 32 koopappartementen  
**Bouwmethode:** Kalkzandsteen met breedplaatvloeren  
**Oplevering:** 2005

68 woon/zorgappartementen, geschikt voor ouderen en mensen met een handicap, met diverse gemeenschapsruimtes en faciliteiten ten behoeve van zorgverlening. Bijzonder bij 'Vijverstate' is de klimaatinstallatie door middel van WKO (warmte/koudeopslag). De installatie bestaat uit twee (water)bronnen en per woning een individuele warmtepomp.

Tevens wordt er gebruik gemaakt van Road Energy Systems®, energie uit asfalt, een duurzame ontwikkeling van Ooms Bouw & Ontwikkeling. Deze maakt het mogelijk vloer- en plafondverwarming in de winter toe te passen. En in de zomer koeling in combinatie met het toegepaste ventilatiesysteem. Dit levert een comfortabel behaaglijk appartement op en een zeer goede energieprestatie van de installatie voor het gehele gebouw. Het Road Energy Systems® is geïnstalleerd in de asfaltweg voor het gebouw. Het project is in bouwteam verband tot stand gekomen.



**BEZOEKADRES**  
SCHARWOUDE 16  
1634 EA SCHARWOUDE

**POSTADRES**  
POSTBUS 15  
1633 ZG AVENHORN

0229 - 547 800  
INFO@OOMSBOUW.NL  
WWW.OOMSBOUW.NL





**OOOMS**  
Bouw & Ontwikkeling

VAN HUIS UIT  
INNOVATIEF

